



COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045. 6589911

C.F. 00601160237

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Fax 045 6589912

www.comunemalcesine.it info@comunemalcesine.it

protocollo@pec.comunemalcesine.it

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
RESPONSABILE ING. LOMBARDI GIUSEPPE – DG 91 DEL 17-09-2019

ORIGINALE - N.Reg PC/ 57/ 2019 del 30-07-2020

Pratica Edilizia PC/ 57 del 2019

*Imposta di bollo regolata
Esenzione ai sensi della L. 614/1957*

Responsabile Procedimento Edilizio Urbanistico:

arch. Mery Furioni

Responsabile del Paesaggio:

Geom. Cardoni Milena

PERMESSO di COSTRUIRE

(ART.10 DEL D.P.R.06.06.2001, n.380)

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Vista la domanda del 23-04-2019, presentata al Protocollo dello Sportello Unico Comunale al n. 75409, da uno dei soggetti legittimati ai sensi dell'art.11 del DPR 380/2001, come da autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00:

CASA ASSISTENZA ANZIANI "A. TOBLINI"

02237200239

PIAZZA BOCCHERA N. 3

37018 MALCESINE (VR)

tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere: **PERMESSO DI COSTRUIRE**
C.A.A. A. TOBLINI

da realizzarsi in PIAZZA BOCCHERA 3 - 37018 MALCESINE (VR): fog. 11 map. 312,

- Visto il versamento dei Diritti di Segreteria, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 137/2018;

Visti gli elaborati tecnici allegati, a firma del tecnico: **REVENOLDI NARCISIO**,

Pagina 1 di 6



IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
ING. LOMBARDI GIUSEPPE
(Delibera di Giunta n. 91 del 17-09-2019)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



COMUNE DI MALCESINE

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
RESPONSABILE ING. LOMBARDI GIUSEPPE – DG 91 DEL 17-09-2019

- Visto il parere igienico-sanitario rilasciato dal medico Igienista della competente azienda Sanitaria Locale, trattandosi di progetto che **NON riguarda interventi di edilizia residenziale**, secondo quanto previsto dall'art.20 - comma uno - del DPR 380 in data 06.06.2001;
- Vista la Legge 10.08.1942 n. 1150, modificata con la Legge 6.08.1967 n. 765 e la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche o integrazioni;
- Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 61 del 27.06.1985;
- Visto il titolo idoneo al rilascio o l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art.11 - comma 1 del DPR 380/2001;
- Visti gli elaborati progettuali ed i documenti allegati alla domanda del Permesso di Costruire;

- Visti i pareri rilasciati dagli organi competenti;

- Richiamato il parere della Regione Veneto del 20-02-2020 prot. n. 2794

- **Acquisito il parere della Commissione Edilizia a norma dell'art. 17 del REC, nella seduta del 17-06-2020 con esito FAVOREVOLE;**

- **Decorso il termine previsto dall'art. 146 del D.Lgs 42/2004 senza che sia pervenuto da parte del Soprintendente parere scritto;**

- **Richiamata l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA del 31-01-2018 prot. n. 1666 rilasciata in data 01-02-2018;**

- Vista la relazione sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20 - comma tre - del D.P.R. 380/2001;
- Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie ed in particolare il D.P.R. 380 del 06.06.2001;
- Viste le NTC 2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" - D.M. 14 gennaio 2008 in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica e il D.P.R. 380 06.06.2001 artt. 64 – 65 – 66 - 67;
- Viste le vigenti norme in materia di superamento barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (Legge 13/1989 con succ. mod. - DM 236/1989, L.104/1992 e DPR 503/1996);
- Visto il D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 in materia di prevenzione incendi;
- Visto il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in materia di impianti elettrici, radiotelevisivi, riscaldamento, gas, idrici, antincendio;
- Vista la L. 10/1991, il D.Lgs 192/2005, il D.Lgs 311/2007 in materia di rendimento energetico in edilizia;
- Viste le vigenti norme poste a tutela di Beni Culturali, Architettonici e Paesaggistico-Ambientali di cui al D.Lgs.nr. 42 del 22.01.2004 e le relative norme di attuazione;
- Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con l'intervento in oggetto;

Pagina 2 di 6



IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
ING. LOMBARDI GIUSEPPE
(Delibera di Giunta n. 91 del 17-09-2019)



COMUNE DI MALCESINE

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
RESPONSABILE ING. LOMBARDI GIUSEPPE – DG 91 DEL 17-09-2019

- Visto lo Strumento Urbanistico Comunale approvato con DGRV 3272 in data 09.09.1998 e le relative N.T.A e R.E.C.;
- Visto il DPR 06.06.2001 nr.380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visto l'art.107 - comma tre - lettera f) del D.Lgs.18.08.2000 nr.267;
- Visto quanto disposto dall'articolo 117 della L.R.V. 27.06.1985 nr.61, dalla LRV 11/2004 e dagli artt.16-17-18-19 del DPR 380/2001, il contributo di costruzione non è dovuto;

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per le motivazioni di cui sopra,

RILASCIA A:

CASA ASSISTENZA ANZIANI "A. TOBLINI"
02237200239
PIAZZA BOCCHERA N. 3
37018 MALCESINE (VR)

IL PERMESSO di COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato costituito da N. 06 TAVOLE che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, fatti salvi in ogni caso i diritti di terzi, nonché alle seguenti, inderogabili, **prescrizioni riportate nell'autorizzazione richiamata:**

a) *nessuna*

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento e si dovrà comunicarne l'inizio nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, **non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.**

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per i fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15 - commi due e tre, del DPR 380/2001. L'istanza di proroga documentata deve in ogni caso essere presentata prima della decadenza del presente provvedimento.

Pagina 3 di 6



IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
ING. LOMBARDI GIUSEPPE
(Delibera di Giunta n. 91 del 17-09-2019)



COMUNE DI MALCESINE

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
RESPONSABILE ING. LOMBARDI GIUSEPPE – DG 91 DEL 17-09-2019

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione d'inizio.

1. Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere l'autorizzazione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di ml. 2.50, imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne;
2. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
3. I diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
4. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
5. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino destinazioni d'uso e categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale denuncia di Inizio Attività nel rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del DPR 380/2001;
6. Il titolare della Concessione è tenuto a comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi subentrati;
7. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) od a struttura metallica, dove il costruttore deve presentare denuncia allo Sportello Unico dell'edilizia nel rispetto della "Normativa Tecnica dell'Edilizia" riportata nella Parte II del DPR 380/2001;
8. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se in quanto applicabili, le norme e disposizioni in materia di edilizia antisismica, ai sensi delle NTC 2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" - D.M. 14 gennaio 2008 e nel rispetto della "Normativa Tecnica dell'Edilizia" riportata nella Parte II del DPR 380/2001;
9. Qualora non fossero indicati nella domanda il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e del Direttore Lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto prima dell'inizio dei lavori, comunicando le eventuali sostituzioni dell'impresa o del Direttore Lavori, pena la sospensione dei lavori iniziati;
10. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante il numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, progettista e direttore dei lavori ed eventuali varianti in corso d'opera; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere

Pagina 4 di 6



IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
ING. LOMBARDI GIUSEPPE
(Delibera di Giunta n. 91 del 17-09-2019)



COMUNE DI MALCESINE

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
RESPONSABILE ING. LOMBARDI GIUSEPPE – DG 91 DEL 17-09-2019

esibito il Permesso di Costruire ed atti susseguenti (SCIA, CILA, varianti in corso d'opera) se ve ne sono;

11. Ai sensi della legge 10/1991 e degli artt. 26 e 28, del DPR 412/1993, insieme alla dichiarazione di inizio lavori relativi ad opere di cui agli artt. 25 e 26 della L.10/1991, occorre depositare il progetto e la relazione tecnica debitamente sottoscritta dal progettista (secondo i modelli-tipo approvati con D.M. del 13.12.1993 nr.231/F - vedi G.U.nr.297 del 20.12.1993);
12. Dovranno essere osservate le norme della Legge 10.05.1976 n.319 e succ. mod. in materia di tutela delle acque dall'inquinamento e per l'allacciamento alle pubbliche fognature ed acquedotti dovrà essere presentata preventiva richiesta, previo versamento dei contributi richiesti e regolamentati a garanzia del ripristino delle proprietà comunali;
13. Devono essere rispettate le norme di cui alla Legge 98/2013 art. 41 bis in materia di riutilizzo di terre e rocce da scavo (compilare le dichiarazioni e seguire le indicazioni per l'invio telematico all'ARPAV collegandosi al sito

<http://www.arpa.veneto.it/temi-ambientali/suolo/terre-e-rocces-da-scavo>

nel caso di riutilizzo nello stesso cantiere di produzione, la dichiarazione compilata sul sito deve essere allegata alla dichiarazione di inizio lavori presentata al Comune;

14. Devono essere rispettate le norme di cui al D.Lgs 81/08 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro: qualora richiesto dalla normativa, allegare alla dichiarazione di inizio lavori copia della notifica preliminare trasmessa all'azienda sanitaria di competenza;
15. Devono essere rispettate le norme di cui al D.M. 37/2008;

16. La segnalazione certificata di agibilità deve essere proposta nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001. La mancata presentazione comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria da 77,00 € a 464,00 € (art. 24, comma 3, D.P.R. n. 380/2001);

17. Il Titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'Impresa esecutrice, sono responsabili dell'inosservanza delle norme vigenti, secondo quanto previsto dall'art. 29 del DPR 380/2001, comportando inoltre sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
18. E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni del D.P.R. 380/2001, delle NTC 2008, della Legge 13/1989, del D.Lgs 81/2008, del D.Lgs. 42/2004, nonché le norme a livello locale di circolazione stradale, polizia locale, igiene urbana ed il Regolamento Edilizio Comunale comprese le Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
19. Il Titolare del permesso di costruire, ai sensi della Legge 241/1990, come modificata dalla legge 15/2005 "norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ravvisa che i documenti amministrativi in possesso dell'Amministrazione Comunale saranno accessibili a

Pagina 5 di 6



IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
ING. LOMBARDI GIUSEPPE
(Delibera di Giunta n. 91 del 17-09-2019)



COMUNE DI MALCESINE

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
RESPONSABILE ING. LOMBARDI GIUSEPPE – DG 91 DEL 17-09-2019

tutti i contro interessati aventi una posizione giuridicamente comprovata e tutelata.

Contro il presente provvedimento gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto ai sensi del D.Lgs n. 104 del 02.07.2010, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA
E URBANISTICA
ING. LOMBARDI GIUSEPPE
(Delibera di Giunta n. 91 del 17-09-2019)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Pagina 6 di 6



IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
ING. LOMBARDI GIUSEPPE
(Delibera di Giunta n. 91 del 17-09-2019)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.